



TE HUUR - 6783119

Clos du carmel 2 3 - 7800 Ath

990 €



106 m²



3 slaapkamers



EPC /



Lucie
We Invest

+32 472 65 85 19

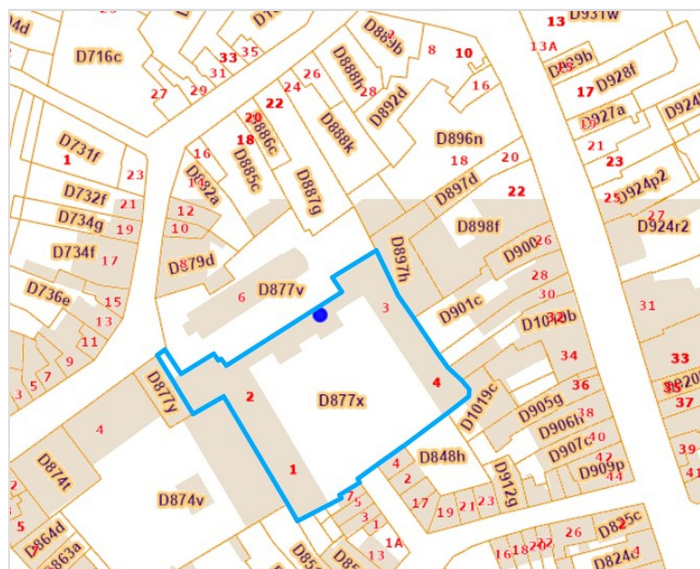
lucie.debock@weinvest.be



Adresgegevens

Clos du carmel 2 3
7800 Ath

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



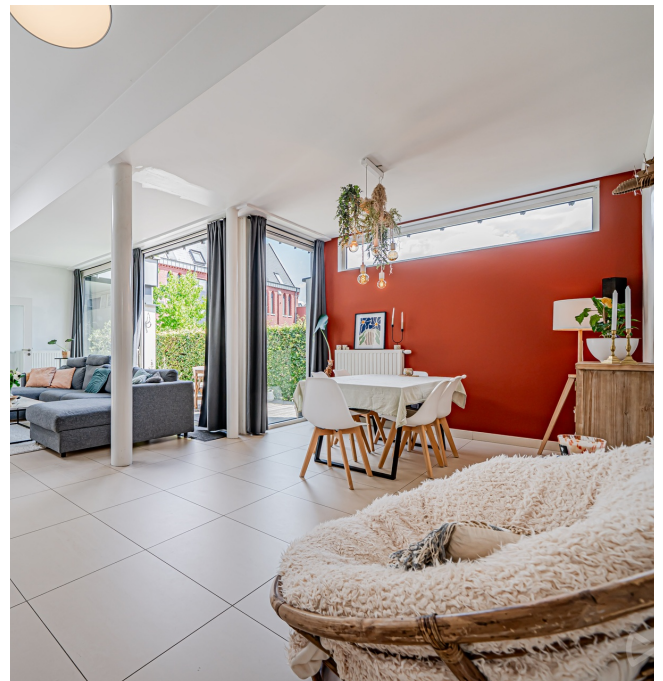
Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Totale oppervlakte	106 m²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1
Rez-de-chaussée	
Omgeving	Centrum



Lucie

+32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Ingericht

Gesloten

Terras (terrein achterzijde)

12.9 m²

Vloer hout

Oriëntatie Zuid-Oost



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping

106 m²

**Inkomhal, living, keuken, nachthal, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer, douche,
toilet 1, toilet 2, wasplaats**



Lucie

+32 472 65 85 19

lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Inkomhal - 10.42 m²

 Lengte : **6.89 m** - Breedte : **2.37 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	3,25 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Living - 38.85 m²

 Lengte : **7.75 m** - Breedte : **6.05 m**

Toegang	Terras	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels	Stopcontacten	6
Plafondhoogte	3,20 m	Aansluiting kabeltelevisie	1
Plafonds	Lichtbron	Netwerkaansluiting	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 9.73 m²

 Lengte : **3.25 m** - Breedte : **2.99 m**

Plafondhoogte	2,75 m
Stopcontacten	7
Type	Uitgerust
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Materiaal inox
Kookplaat	
	Type vitrokeramisch
	Merk BOSH
Dampkap	Type muurdampkap
Koelkast	Type ingebouwd

Afwasmaschine	Type volledig ingebouwd
	Merk BOSH
Oven	
	Type multifunctioneel
	Merk Siemens
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vast schuivend
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Opbergkast	Draaideur


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer 1 - 11.53 m²

 Lengte : **3.71 m** - Breedte : **3.25 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,70 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Netwerkaansluiting	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer 2 - 8.56 m²

 Lengte : **3.24 m** - Breedte : **3.13 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vast schuivend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,70 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Netwerkaansluiting	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer 3 - 8.35 m²

 Lengte : **3.51 m** - Breedte : **2.66 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,70 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Netwerkaansluiting	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Badkamer - 3.84 m²

 Lengte : **2.28 m** - Breedte : **1.68 m**

Plafondhoogte	2,50 m	Wastafel	Dubbel
Stopcontacten	1	Muur	Volledig betegeld
Type badkamer	Badkuip	Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Badkuip	1	Vloer	Tegels


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Douche - 3.75 m²

 Lengte : **2.27 m** - Breedte : **1.65 m**

Douche	Ja	Plafondhoogte	2.50 m
Wastafel	Dubbel	Plafonds	Lichtbron
Muur	Volledig betegeld	Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Vloer	Tegels	Stopcontacten	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be

Benedenverdieping - Nachthal - 4.84 m²

 Lengte : **5.68 m** - Breedte : **0.85 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,50 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1

Benedenverdieping - Toilet 1 - 1.42 m²

 Lengte : **1.37 m** - Breedte : **1.03 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Benedenverdieping - Toilet 2 - 1.53 m²

 Lengte : **1.69 m** - Breedte : **0.90 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,50 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be

Benedenverdieping - Wasplaats - 3.49 m²Lengte : **2.74 m** - Breedte : **1.27 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,55 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2
Waterafvoer	1
Watertoevoer	1

*Lucie*+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Inkomhal	6.89 m	2.37 m	10.42 m²
Living	7.75 m	6.05 m	38.85 m²
Keuken	3.25 m	2.99 m	9.73 m²
Nachthal	5.68 m	0.85 m	4.84 m²
Slaapkamer 1	3.71 m	3.25 m	11.53 m²
Slaapkamer 2	3.24 m	3.13 m	8.56 m²
Slaapkamer 3	3.51 m	2.66 m	8.35 m²
Badkamer	2.28 m	1.68 m	3.84 m²
Douche	2.27 m	1.65 m	3.75 m²
Toilet 1	1.37 m	1.03 m	1.42 m²
Toilet 2	1.69 m	0.90 m	1.53 m²
Wasplaats	2.74 m	1.27 m	3.49 m²


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be



Benedenverdieping



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

RAAM

Raamprofiel

Kleur antracietgrijs

Beglazing enkel en dubbel raam

Materiaal aluminium pvc

INSTALLATIE

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal collectief

Radiatoren met calorimeter



Lucie

+32 472 65 85 19

lucie.debock@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	200 m
Treinstation	200 m
Oprit autosnelweg	600 m



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

Checklist —

Bezoek, waar moet je op letten ?





Voor het bezoek

- ☐ Vraag de exacte locatie van het eigendom
- ☐ Bekijk het gebied op Google Maps
- ☐ Maak een overzicht van jouw persoonlijke essentiële elementen



Comfort

- ☐ Test het geluidsisolatie
- ☐ Is het huis correct verlicht ?



Beveiliging

- ☐ Wat voor type zijn de ingangsdeur(en) ?
- ☐ Is het terras voorzien van leuning(en) ?
- ☐ Is de elektriciteit conform ?
- ☐ Ziet de algemene structuur van het gebouw er goed uit ?



Gezondheid

- ☐ Wat voor ventilatiesysteem is er ingesteld ?
- ☐ In welke staat zijn de muren ?



Energieverbruik

- ☐ Is het dak geïsoleerd ?
- ☐ Wat is de energieprestatie van het gebouw (EPB) ?
- ☐ Welke type verwarming is er in het gebouw ?
- ☐ Met wat voor soort beglazing en kaders heeft u te maken ?
- ☐ Zijn er thermostaten en thermostatische kleppen op de radiatoren ?
- ☐ Welke energiebesparende oplossingen zijn reeds voorzien in het gebouw ?

Aanvraagformulier huurder

Dit formulier vormt geen contract en verbind in geen geval de huurder, het agentschap of de eigenaar van de eigendom

Eigendom waarvoor de aanvraag wordt ingediend :

.....

.....

.....

GEGEVENS

(vereist voor het opstellen van de overeenkomst en het verifiëren van de rechtsbekwaamheid van de persoon)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum		
Huidig adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		

GEZINSSITUATIE

(noodzakelijk om na te gaan of de aanvrager het contract al dan niet kan ondertekenen en of het gebouw geschikt is voor het aantal personen)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
U bent : Alleenstaand, samenwonend, gehuwd, gescheiden, feitelijk gescheiden, weduwe, Kinderen ten laste - zo ja: hoeveel?		
Gezinssamenstelling		
• Aantal volwassenen		
• Aantal kinderen (+ leeftijd)		

MAANDELIJKE INKOMSTEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Netto middelen/maand		
Gezinstoelage		
Ontvangen onderhoudsbijdragen		
Andere maandelijkse middelen		

MAANDELIJKE UITGAVEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Huidige huur		
Hypothecaire lening		
Financiering voertuig		
Te betalen alimentatie		
Totaal maandelijks bedrag andere lening(en)		

HOOFDELIJKE BORGSTELLING (INDIEN VAN TOEPASSING)

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum en -plaats		
Adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		
Netto maandelijks inkomen		
Totale maandelijke uitgaven		

BELANGRIJKE INFORMATIE :

Deze gegevens worden verzameld met inachtneming van de R.G.P.D., de verplichtingen in verband met de voorkoming van het witwassen van geld en de antidiscriminatiebepalingen. De meegedeelde gegevens hebben uitsluitend tot doel de verhuurder een volledig dossier voor te leggen en voor te stellen, zodat hij uw aanvraag kan beoordelen. In geval van aanvaarding kunnen ze worden doorgegeven aan derden die rechtstreeks of onrechtstreeks moeten tussenkomen in de loop van de huur (expert, administratie...). Indien uw aanvraag niet door de eigenaar wordt aanvaard, stemt u ermee in dat de doorgegeven informatie later door het agentschap kan worden gebruikt om u te informeren over eigendommen die u zouden kunnen interesseren. Alle nuttige informatie over de bewaring, het recht van toegang, rectificatie, schrapping, inzage, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de aan ons toevertrouwde persoonsgegevens kan worden geraadpleegd op het volgende adres: www.xxx.be of op eenvoudig verzoek in papieren vorm worden verkregen. Indien deze aanvraag niet door de eigenaar wordt behouden, zullen de verstrekte gegevens nadien niet meer worden gebruikt en zullen de kopieën van uw documenten op verzoek aan u worden teruggezonden.

Overeenkomstig met de antidiscriminatiewetgeving mag de keuze van een kandidaat-huurder niet gebaseerd zijn op criteria in verband met geslacht, nationaliteit, afkomst, huidskleur, burgerlijke staat, taal, leeftijd, herkomst van het inkomen... Sommige van deze gegevens (zoals de burgerlijke staat) zijn echter essentieel en geen ervan vormt een uitsluitingscriterium. Bij de voordracht van een kandidaat wordt geen rekening gehouden met discriminerende criteria, maar voornamelijk met de verenigbaarheid van de situatie van de kandidaat met het ontroerend goed dat hij/zij voor bewoning in aanmerking wil nemen. Het onderzoek van de solvabiliteit van de gegadigde zal betrekking hebben op het geheel van de inkomsten en waarborgen die hij voorstelt.

Documenten en bewijzen

- Kopie van identiteitskaart(en)
- Kopie van het bewijs van de verstrekte middelen
- Andere (garantie - indien van toepassing,)

Ik (wij) bevestig(en) hierbij dat deze informatie waarheidsgetrouw en correct is

Datum en handtekening

Datum en handtekening

Datum en handtekening (medeverzekerde)

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)